

| CAJA DE PREVISION SOCIAL PARA AGRIMENSORES, ARQUITECTOS, INGENIEROS Y TECNICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES                     |  | ANEXO I (RES. 818/19)        |          |
|--|--|------------------------------|----------|
|  |  | UNIDAD REFERENCIAL BASICA \$ | 22.000   |
| Tabla de valores indicativos para determinar Honorarios Profesionales mínimos para el cálculo de aportes previsionales (Ley 12490) |  |                              |          |
|  |  |                              | 1-4-2019 |
| TIPO DE OBRA   |  | VALOR REFERENCIAL UNITARIO   |          |
|  |  | \$ 22.000                    |          |
| ARQUITECTURA E INGENIERIA  |  |                              |          |
| <b>1.</b>  | <b>VIVIENDA</b>  |                              |          |
| 1.1.   | DE INTERES SOCIAL LEY DE ACCESO JUSTO AL HABITAT N° 14.449 ( 0,5 de la Unidad Referencial )  |                              | 11.000   |
| 1.1.1.   | Prefabricadas Económicas de madera   |                              | 1.650    |
| 1.1.2.   | menores de 70 M2 (individuales)  | Art. 25 Dto 6964/65          |          |
| 1.2.   | <b>UNIFAMILIARES (inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)</b>  |                              |          |
| 1.2.1.   | De Categoría A ( no cumple con ningun Items)   |                              | 15.400   |
| 1.2.2.   | De Categoría B ( cumple por lo menos con 1 Items)  |                              | 17.600   |
| 1.2.3.   | De Categoría C ( cumple por lo menos con 2 Items)  |                              | 22.000   |
| 1.2.4.   | De Categoría D ( cumple por lo menos con 3 Items)  |                              | 26.400   |
| 1.2.5.   | De Categoría E ( cumple por lo menos con 4 Items)  |                              | 30.800   |
| <b>CATEGORIZACION (Items a cumplir )</b>   |  |                              |          |
| 1.2.   | <b>UNIFAMILIARES (inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)</b>  |                              |          |
|  | 1) Con dependencia de servicio (se interpreta como, habilad correspondiente a personal de servicio)<br>2) Dos o más cocheras cubiertas o semicubierta.<br>3) Aire acondicionado central u otras instalaciones especiales.<br>4) Cuatro o más baños o toilette.<br>5) Sauna u/o piscina con espejo de agua mayor a 30,00 m2.<br>6) Construcción de más de 150 m2 totales de superficie (cubierta y semicubierta).<br>7) Ubicada en Country, barrio cerrado, club de campo y otras urbanizaciones privadas.<br>8) Más de tres Niveles o Plantas. |                              |          |
|  | Si la construcción cumple con el ítem de ubicación solamente (punto 7), en ese caso el ítem se considera doble, encuadrando en Categoría C.  |                              |          |
| 1.3.   | <b>MULTIFAMILIAR</b>   |                              |          |
| 1.3.1.   | En construcciones de hasta 4 Niveles o Plantas   |                              | 19.800   |
| 1.3.2.   | En construcciones de mas de 4 Niveles o Plantas  |                              | 22.000   |
| 1.3.3.   | Las anteriores (ubicada en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas )  |                              | 24.200   |
| 1.4.   | <b>Mantenimiento de edificios</b>  | s/ computo y presupuesto     |          |
| 1.5.   | <b>Industrializadas</b>  |                              | 11.000   |
| 1.6.   | <b>PISCINAS</b>  |                              |          |
| 1.6.1  | Construidas en Hº Aº, revestidas, con equipo de bombeo   |                              | 11.000   |
| 1.6.2  | Las no comprendidas en el ítem 1.6.1   |                              | 5.500    |
| <b>2.</b>  | <b>INDUSTRIALES Y ALMACENAJE</b>   |                              |          |
| 2.1.   | Depósitos e industrias de baja complejidad -Estructuras de hasta 12 mts de luz, de hasta 6 mts de alto (con dependencias de hasta 10 % de la sup. Total  |                              | 6.600    |
| 2.1.1.   | Depósitos que superen parámetros del ítem 2.1.   |                              | 9.900    |
| 2.2.   | Industrias que superen parámetros del ítem 2.1.  |                              | 13.200   |
| 2.3.   | Alta complejidad; laboratorios industriales  |                              | 22.000   |
| 2.4.   | Invernáculos, locales para cría de animales  |                              | 2.200    |
| 2.5.   | Tinglados y cobertizos (Sup. Cubierta = Sup. Semicubierta)   |                              | 4.400    |
| 2.6.   | Almacenamientos, silos en m3   |                              |          |
| 2.6.1  | Hormigón Armado  |                              | 2.200    |
| 2.6.2  | Mampostería  |                              | 1.760    |
| 2.6.3  | Chapa  |                              | 1.540    |
| <b>3.</b>  | <b>COMERCIO</b>  |                              |          |
| 3.1.   | Minorista hasta 50 m2  |                              | 11.000   |
| 3.2.   | Minorista, Mayorista mayor de 50 a 300 m2  |                              | 15.400   |
| 3.3.   | Minorista, Mayorista de mas de 300 m2  |                              | 17.600   |
| 3.4.   | Shopping   |                              | 30.800   |
| <b>4.</b>  | <b>CULTURA, ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO</b>   |                              |          |

|            |  |                             |        |
|------------|--|-----------------------------|--------|
| 4.1.       | Bibliotecas Públicas   |                             | 22.000 |
| 4.2.       | Salones de fiestas, locales bailables                                  |                             | 22.000 |
| 4.3.       | Cafes Concert o Auditorios   |                             | 22.000 |
| 4.4.       | Cines  |                             | 22.000 |
| 4.5.       | Teatros  |                             | 22.000 |
| 4.6.       | Casinos/Salas de Juegos  |                             | 30.800 |
| 4.7.       | Autocines  |                             | 8.250  |
| 4.8.       | Anfiteatros  |                             | 19.250 |
| <b>5.</b>  | <b>EDUCACION</b>   |                             |        |
| 5.1.       | EGB., JI, EM,EMA Y T, hasta 200 m2                                     |                             | 11.000 |
| 5.2.       | EGB, JI, EM, EMA Y T, mayores de 200 m2                                |                             | 22.000 |
| 5.3.       | Escuelas, Institutos, Facult. (cualquier nivel)                        |                             | 30.800 |
| <b>6.</b>  | <b>SALUD</b>   |                             |        |
| 6.1.       | Dispensarios, Salas de 1º Auxilios                                     |                             | 15.400 |
| 6.2.       | Consultorios, Laboratorios de Análisis clínicos                        |                             | 17.600 |
| 6.3.       | Clínicas, Sanatorios e Institutos Geriátricos                          |                             | 22.000 |
| 6.4.       | Hospitales y/o Alta Complejidad  |                             | 30.800 |
| <b>7.</b>  | <b>BANCOS Y FINANZAS</b>   |                             |        |
| 7.1.       | Bancos, Financieras, Créditos y Seguros                                |                             | 27.500 |
| <b>8.</b>  | <b>HOTELERIA</b>   |                             |        |
| 8.1.       | Hosterías, hospedajes y pensiones                                      |                             | 17.600 |
| 8.2.       | Hoteles 2 Y 3 estrellas  |                             | 22.000 |
| 8.3.       | Albergues transitorios   |                             | 26.400 |
| 8.4.       | Hoteles 4 y 5 estrellas  |                             | 44.000 |
| <b>9.</b>  | <b>GASTRONOMIA</b>   |                             |        |
| 9.1.       | Parrillas, casas de comida   |                             | 15.400 |
| 9.2.       | Restaurantes , bares, confiterías, pizzerías                           |                             | 17.600 |
| 9.3.       | Restaurantes de categoría  |                             | 26.400 |
| <b>10.</b> | <b>CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA</b>                                   |                             |        |
| 10.1.      | Capillas o equivalentes en otros cultos                                |                             | 15.400 |
| 10.2.      | Iglesias o equivalentes en otros cultos                                |                             | 22.000 |
| 10.4.      | Velatorios   |                             | 22.000 |
| 10.5.      | Cementerios  |                             |        |
| 10.5.1.    | Parquizaciones espacios exteriores                                     |                             | 550    |
| 10.5.2.    | nichos (por unidad)  |                             | 6.600  |
| 10.5.3.    | bóvedas o panteones (por unidad)                                       |                             | 52.800 |
| <b>11.</b> | <b>ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS</b>                                   |                             |        |
| 11.1.      | Tratamiento y/o parquización de espacios exteriores (Plazas y Parques) |                             | 550    |
| 11.2.      | Mantenimiento de Plazas y parques                                      | según cómputo y presupuesto |        |
| 11.3.      | Red Vial   |                             |        |
| 11.3.1.    | Mejorada   |                             | 440    |
| 11.3.2.    | Pavimento urbano (rígido)  |                             | 1760   |
| 11.3.3.    | Pavimento urbano (flexible)  |                             | 1320   |
| 11.3.4.    | Mantenimiento red Vial   | según cómputo y presupuesto |        |
| 11.4.      | Estudios de suelo: por metro de perforación                            | según cómputo y presupuesto |        |
| 11.5.      | Pavimento de caminos   | según cómputo y presupuesto |        |
| 11.6.      | Movimiento de tierra   | según cómputo y presupuesto |        |
| 11.7.      | Infraestructura (redes de servicios)                                   | según cómputo y presupuesto |        |
| 11.8.      | Monumentos, decoración urbana  | según cómputo y presupuesto |        |
| <b>12.</b> | <b>ADMINISTRACION</b>  |                             |        |
| 12.1.      | Edificios privados   |                             | 22.000 |
| 12.2.      | Edificios públicos   | según cómputo y presupuesto |        |
| 12.3.      | Complejos Penitenciarios   |                             | 33.000 |
| <b>13.</b> | <b>DEPORTES Y RECREACION</b>   |                             |        |
| 13.1.      | Club Social  |                             | 15.400 |
| 13.2.      | Club Deportivo   |                             |        |
| 13.2.1.    | Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 mtrs.                |                             | 15.400 |
| 13.2.2.    | Idem mayores de 15 m. especiales                                       |                             | 22.000 |
| 13.2.3.    | con tribuna, con estructuras de luces menores 15m.                     |                             | 22.000 |
| 13.2.4.    | Idem de luces mayores de 15 m. Isostáticas o hiperestáticas            |                             | 22.000 |
| 13.2.5.    | Idem mayores de 15 m. especiales                                       |                             | 22.000 |
| 13.3.      | Natatorios   |                             |        |
| 13.3.1.    | Descubiertos (espejo de agua)  |                             | 11.000 |
| 13.3.2.    | Cubiertos (adicionar a superficies cubiertas deportivas)               |                             | 4.400  |
| 13.4.      | Gimnasios  |                             | 11.000 |
| 13.5.      | Canchas  |                             |        |

|  |   |                             |        |
|--|---|-----------------------------|--------|
| 13.5.1   | Descubiertas sobre césped o similar   |                             | 550    |
| 13.5.2   | Descubiertas con tratamiento de pisos   |                             | 1.100  |
| <b>14.</b>   | <b>COCHERAS</b>   |                             |        |
| 14.1.  | Planta única con cubierta liviana   |                             | 6.600  |
| 14.2.  | Planta única con cubierta Hº Aº o estructura especiales   |                             | 8.800  |
| 14.3.  | Más de una planta sin elevadores mecánicos  |                             | 15.400 |
| 14.4.  | Más de una planta con elevadores mecánicos  |                             | 22.000 |
| <b>15.</b>   | <b>PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y ESTAC. DE SERVICIO</b>  |                             |        |
| 15.1.  | Playas de Estacionamiento y/o Maniobras   |                             | 1.760  |
| 15.2.  | Estaciones de Servicios   |                             |        |
| 15.2.1.  | Playas de expendio cubierta y semicubierta  |                             | 13.200 |
| 15.2.2.  | Playas de expendio descubierta  |                             | 4.400  |
| 15.2.3.  | comercios y servicios anexos a estación de servicio -liquidar según ítem 3. COMERCIO  |                             |        |
| <b>16.</b>   | <b>TRANSPORTE</b>   |                             |        |
| 16.1.  | Estaciones de Omnibus, Ferroviarias   |                             | 26.400 |
| 16.2.  | Aeropuertos   |                             | 30.800 |
| <b>17.</b>   | <b>ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS</b>   |                             |        |
| 17.1.  | Sin incidencia del viento   |                             | 3.300  |
| 17.2.  | con incidencia del viento   |                             | 4.400  |
| <b>18.</b>   | <b>INSTALACIONES PARA EDIFICIOS</b>   |                             |        |
| 18.1.  | HP y/o CV, cada uno   |                             | 7.920  |
| 18.2.  | Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío  |                             | 1.760  |
| 18.3.  | Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas por boca, cada una:   |                             | 1.760  |
| 18.4.  | Las no comprendidas en incisos anteriores   | según computo y presupuesto |        |
| <b>ELECTROMECAICAS Y AFINES</b>                                  |   |                             |        |
| <b>19.</b>   |   |                             |        |
| 19.1.  | HP y/o CV, cada uno   |                             | 7.920  |
| 19.2.  | Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío  |                             | 1.760  |
| 19.3.  | Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas por boca, cada una:   |                             | 1.760  |
| <b>AGRIMENSURA</b>   |   |                             |        |
| <b>20.</b>   |   |                             |        |
| 20.1.  | PARCELAS RURALES : El valor resultante de la propiedad será la suma del valor de la parcela baldía con mejoras más el valor de la construcciones. |                             |        |
| 20.2.  | PARCELAS URBANAS : Se tomará la valuación fiscal resultante de la tarea   |                             |        |
| <b>AGRONOMIA</b>   |   |                             |        |
| <b>21.</b>   |   |                             |        |
| 21.1.  | Valores fiscales actualizados. Se tomará los mismos al 15 % de su valor - Res. 808 del 08/09/2004 - (CIBA)  |                             |        |
| <b>DEMOLICIONES</b>  |   |                             |        |
| 1.   | <b>Determinación arancelaria correspondiente a la tarea de demolición</b>   |                             |        |
|  | Ver Resoluciones CPI 2941 y 2996 según corresponda  |                             |        |
| <b>MODIFICACIONES INTERNAS</b>                                   |   |                             |        |
| 1.   | Corresponderá según COMPUTO y PRESUPUESTO   |                             |        |
| <b>CAMBIO DE TECHOS</b>  |   |                             |        |
| 1  | Corresponderá según COMPUTO y PRESUPUESTO   |                             |        |
| <b>MEDICIONES DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES</b>           |   |                             |        |
| 1.   |   |                             |        |
|  | Ver Resolución C.P.I. N° 2658   |                             |        |
| <b>INFORME TECNICO DE INSTALACIONES ELECTROMECAICAS Y AFINES</b> |   |                             |        |
| 1.   |   |                             |        |
|  | Ver Resolución C.P.I. N° 2658   |                             |        |